

"2021 - Año de los Profesionales y Auxiliares de los Servicios de Salud, Educación, Seguridad y Bomberos Voluntarios" - Ley Nº 10.356

## LA CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA, SANCIONA CON FUERZA DE

### L E Y :

**ARTÍCULO 1º.-** Declaránse de utilidad pública y sujetos a expropiación de urgencia los inmuebles, con todo lo clavado y adherido al suelo, ubicados en el departamento Chilecito, de propiedad de la empresa "**CURTUME CBR S.A.**", como así también, los bienes muebles registrables y no registrables, maquinarias, herramientas, materia prima, productos elaborados, semielaborados y terminados que se encuentren en los predios utilizados para el funcionamiento de la planta industrial de la empresa, conforme al inventario que oportunamente elaborarán los organismos competentes al efecto.-

**ARTÍCULO 2º.-** Los inmuebles cuya utilidad pública se declara en el Artículo 1º de la presente Ley, responden a las características que a continuación se detallan:

#### INMUEBLE 1:

<b>PROPIETARIO:</b>	CURTUME CBR S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	Departamento Chilecito.
<b>NOMENCLATURA CATASTRAL:</b>	D:7-C:X-S:A-M:1-P:3
<b>MATRÍCULA REGISTRAL:</b>	X-7974
<b>ANTECEDENTE CATASTRAL:</b>	Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en Tº 46 Fº 99
<b>SUPERFICIE A EXPROPIAR:</b>	9521,96 m <sup>2</sup> .

#### INMUEBLE 2:

<b>PROPIETARIO:</b>	CURTUME CBR S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	Departamento Chilecito.
<b>NOMENCLATURA CATASTRAL:</b>	D:7-C:X-S:A-M:11-P:28
<b>MATRÍCULA REGISTRAL:</b>	X-16936
<b>ANTECEDENTE CATASTRAL:</b>	Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en Tº 91 Fº 45
<b>SUPERFICIE A EXPROPIAR:</b>	11Has. 2.174,87 m <sup>2</sup> .



# 10.411

FUNCION LEGISLATIVA  
LA RIOJA

"2021 - Año de los Profesionales y Auxiliares de los Servicios de Salud, Educación, Seguridad y Bomberos Voluntarios" - Ley Nº 10.356

**INMUEBLE 3:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:13-P:3  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-4376  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°- F°4-  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 16 Has. 7414,27 m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 4:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:11-P:29  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-16937  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°- F°4-  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 41 Has. 4469,31m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 5:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M: 1 -P:1  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-7973  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°46 F°100  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 45.418,61 m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 6:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:2-P:55  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-7975  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°46 F°96  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 3.616,72 m<sup>2</sup>.

10.411

FUNCIÓN LEGISLATIVA  
LA RIOJA

"2021 - Año de los Profesionales y Auxiliares de los Servicios de Salud, Educación, Seguridad y Bomberos Voluntarios" - Ley Nº 10.356

**INMUEBLE 7:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:2-P:56  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-7976  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°46 F°97  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 24.137,82 m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 8:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:10-P:1  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-7977  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T° 46 F° 98  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 12.262,62 m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 9:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-6092  
**ANTECEDENTE DOMINIAL:** Dominio Nº 1761 Fs. 4115 - Año 1959  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 1.782,48 m<sup>2</sup>.

**INMUEBLE 10:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:A-M:10-P:5  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-10301  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°59 F°66  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 1.546,22 m<sup>2</sup>.

10.411

FUNCION LEGISLATIVA  
LA RIOJA

"2021 - Año de los Profesionales y Auxiliares de los Servicios de Salud, Educación, Seguridad y Bomberos Voluntarios" - Ley Nº 10.356

**INMUEBLE 11:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:XII-S:B-M:5-P:7  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-6579  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°33 F°16  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 2 Has. 49,51 m².

**INMUEBLE 12:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-11920  
**ANTECEDENTE DOMINIAL:** Dominio N° 1160 Fjs. 3154/92 - Año 1.975 y Dominio N° 315. Fjs. 284 - Año 1.943  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 529 Has. 463,94 m².

**INMUEBLE 13:**

**PROPIETARIO:** CURTUME CBR S.A.  
**UBICACIÓN:** Departamento Chilecito.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL:** D:7-C:X-S:C-M: 10-P:10  
**MATRÍCULA REGISTRAL:** X-2820  
**ANTECEDENTE CATASTRAL:** Plano inscripto en el Registro de la Propiedad en T°125 F°125 - Año 1.974  
**SUPERFICIE A EXPROPIAR:** 311 Has. 891,63 m².-

**ARTÍCULO 3°.-** Los bienes declarados de utilidad pública y sujetos a expropiación serán incorporados al patrimonio provincial, a fines que la Función Ejecutiva los destine para la reactivación y puesta en funcionamiento de su actividad productiva.-

**ARTÍCULO 4°.-** Establézcase que al momento del pago del monto expropiatorio, este deberá compensarse hasta donde corresponda con las acreencias que el Estado Provincial tenga respecto del expropiado.-

**ARTÍCULO 5°.-** Las medidas, linderos y superficies definitivas de los inmuebles cuya utilidad pública se declara, surgirán del plano de mensura que a tales efectos confeccionarán y aprobarán los organismos competentes.-

# 10.411

FUNCIÓN LEGISLATIVA  
LA RIOJA

“2021 – Año de los Profesionales y Auxiliares de los Servicios de Salud, Educación, Seguridad y Bomberos Voluntarios” – Ley Nº 10.356

**ARTÍCULO 6º.-** Los gastos que demande la ejecución de la presente Ley serán tomados de Rentas Generales, facultándose a la Función Ejecutiva a efectuar las modificaciones presupuestarias correspondientes.-

**ARTÍCULO 7.-** Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Legislatura de la Provincia, en La Rioja, 136º Período Legislativo, a treinta días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno. Proyecto presentado por la **FUNCIÓN EJECUTIVA.-**

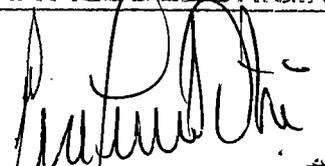
**L E Y Nº 10.411.-**

**FIRMADO:**

**DRA. MARÍA FLORENCIA LÓPEZ – PRESIDENTA – CÁMARA DE DIPUTADOS**

**DR. JUAN MANUEL ÁRTICO – SECRETARIO LEGISLATIVO**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DR. JUAN MANUEL ÁRTICO  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
FUNCIÓN LEGISLATIVA - LA RIOJA