

8.270

LA CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA, SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y :

ARTÍCULO 1º.- Declárese de utilidad pública y sujetos a expropiación de urgencia, inmuebles ubicados en los distritos de Nonogasta y Anguinán, departamento Chilecito, los que responden a las siguientes características:

PROPIETARIO:	ALIVES DE PÁEZ, PATROCINIA
NOMENCLATURA CATASTRAL:	C: VII - S: C- MZA: 9- PARC 19
MATRÍCULA NÚMERO:	0707-3009-019
DIMENSIONES APROXIMADAS:	Oeste: Contra frente 483,00 m. Este: Frente 420,00 m. Norte: 743,00 m. Sur: 1.001,55 m.
COLINDANTES:	Norte: Parcela 20 Sur: Parcela 18 Este: Calle Pública Oeste: Campo de Nonogasta
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.:	361.176 m ² .
TASACIÓN ESTIMADA:	V.F. año/2008 \$ 401,08
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE:	Matrícula X-1.615

PROPIETARIO:	LUNA, LUÍS SÍXTO
NOMENCLATURA CATASTRAL:	C: VII- S: C- MZA: 9- PARC 18
MATRÍCULA NÚMERO:	0707-3009-018
DIMENSIONES APROXIMADAS:	Oeste: 30 + 605,06 m. Este: 470,00 m. Norte: 1.001,55 m. Sur: 609,60 m.
COLINDANTES:	Norte: Parcela 19 Sur: Calle Pública Este: Calle Pública Oeste: Campo de Nonogasta
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.:	387.106 m ² .

8.270

TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 429,57
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-1.614

PROPIETARIO: ORDOQUI, MIGUEL A. y MASLE, ROLANDO G. M.

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 -PARC 10
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-010

DIMENSIONES APROXIMADAS:
Norte: 606,09 m.
Sur: 606,09 m.
Este: 385,21 m.
Oeste: 385,21 m.

COLINDANTES:
Norte: Parcelas 4 y 3.
Sur: Pueblo de Nonogasta
Este: Parcela 9
Oeste: Parcela 2

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 23 Has. 3.472 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 216,08
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-3.719

PROPIETARIO: ARGÑARÁZ, GERÓNIMO TEMÍSTOCLES

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 9
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-009

DIMENSIONES APROXIMADAS:
Oeste: 385,21 m.
Este: 619,74 m.
Norte: 1.540,73 m.
Sur: 1.055,25 m.

COLINDANTES:
Norte: Calle Florencio Dávila San Román
Sur: Parcela 10
Este: Parcelas 4, 5 y 6
Oeste: Pueblo de Nonogasta
Oeste: Campo de Nonogasta

8.270

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 50 Has.
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 462,50
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 1010 F° 2626/05 año 1969

PROPIETARIO: BARRIONUEVO, SANTIAGO IGNACIO
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X- S: B- MZA: 43 - PARC 8
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-008
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: 1.214,39 m.
Noroeste: 1.573,13 m.
Este: 1.000,00 m.
COLINDANTES: **Noroeste:** Calle Florencio Dávila San Ramón
Sur: Pueblo de Nonogasta
Este: Parcela 7
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 60 Has. 7.195 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 561,66
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X- 4540

PROPIETARIO: GUIPUZOA SOCIEDAD ANÓNIMA
COMERCIAL AGROPECUARIA E
INDUSTRIAL
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 7
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-007.
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Oeste: 1.000,00 m.
Este: 1.500,00 m.
Norte: 1.349,98 m.
Sur: 1.460,36 m.
COLINDANTES: **Norte:** Parcela 6
Sur: Campos de Nonogasta
Este: Campo "El Triángulo"
Oeste: Parcela 6, 8 y Calle

8.270

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 210 Has. 2.036 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 1.944,35
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-5679

PROPIETARIO: DÁVILA CRUZ, GUILLERMO VICENTE
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 6
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-006
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: 551,06 + 1.349,98 m.
Norte: Frente 965,86 + 1.147,00 m.
Este: 74,40 m.
Oeste: 470,00 m.
COLINDANTES:
Norte: Campos de Nonogasta
Sur: Parcelas 7 y 9
Este: Campo "El Triángulo"
Oeste: Parcela 5

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 75 Has. 7.631 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 700,78
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 1010 F° 26262/05 año 1969

PROPIETARIO: PINTO, LORENZO
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 5
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-005
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: Contra frente 531,92 m.
Norte: Frente 531,92 m.
Este: 470,00 m.
Oeste: 470,00 m.
COLINDANTES:
Norte: Campos de Nonogasta
Sur: Parcela 9
Este: Parcela 6
Oeste: Parcela 4

8.270

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 25 Has.
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 231,25
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X- 11570

PROPIETARIO: PATAMIA, EDUARDO CÉSAR
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 -PARC 4
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-004
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: 531,92 m.
Norte: 531,92 m.
Este: 470,00 m.
Oeste: 470,00 m.
COLINDANTES:
Norte: Campos de Nonogasta
Sur: Parcela 9
Este: Parcela 5
Oeste: Parcela 3

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 25 Has.
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 231,25
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X- 3179

PROPIETARIO: MOREYRA, ALBERTO
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 3
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-003
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: 531,92 m.
Norte: 531,92 m.
Este: 470,00 m.
Oeste: 470,00 m.
COLINDANTES:
Norte: Campos de Nonogasta
Sur: Parcelas 10
Este: Parcela 4
Oeste: Parcela 2

8.270

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 25 Has.
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 231,25
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X- 11568

PROPIETARIO: MARTÍNEZ CÉSAR AUGUSTO –
BALLESPIN, CARLOS FEDERICO
MOREYRA, OSVALDO ALBERTO Y
BÓVEDA GUILLERMO ALBERTO

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 2

MATRÍCULA NUMERO: 0710-2043-002

DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: Contra frente 292,32 m.
Norte: Frente 292,32 m.
Este: 855,21 m.
Oeste: 855,21 m.

COLINDANTES:
Norte: Campos de Nonogasta
Sur: Pueblo de Nonogasta
Este: Parcelas 3 y 10
Oeste: Parcela 1

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 24 Has. 9.995 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 231,25
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 966 F° 2607/09 año 1974

PROPIETARIO: MARTÍNEZ CÉSAR AUGUSTO –
BALLESPIN, CARLOS FEDERICO
MOREYRA, OSVALDO ALBERTO Y
BÒVEDA, GUILLERMO ALBERTO

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: B - MZA: 43 - PARC 1

MATRÍCULA NÚMERO: 0710-2043-001

DIMENSIONES APROXIMADAS:
Sur: Contra frente 292,32 m.
Norte: Frente 292,32 m.
Este: 855,21 m.
Oeste: 855,21 m.

8.270

COLINDANTES:
Norte: Campo de Nonogasta
Sur: Pueblo de Nonogasta
Este: Parcela 2
Oeste: Campo de Nonogasta
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 24 Has. 9.995 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 231,25
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matricula X- 4522

PROPIETARIO: DÁVILA CRUZ, GUILLERMO VICENTE
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 24
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-024
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: 3.485,68 + 858,30 m.
Oeste: Irregular
Norte: 759,23 m.
Sur: 1.364,15 m.
COLINDANTES:
Norte: Parcelas 11,12 y 13
Sur: Calle Pública
Este: Campo de Anguinán
Oeste: Calle Pública – Parcela 22 y 23
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 6.163.710 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 5.701,33
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 1160 F° 3154/92 año 1975

PROPIETARIO: MILLICAY, JOSÉ FEDERICO
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X: - S: D- MZA: 26 - PARC 23
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-023.
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Noreste: 1.000,00 m.
Sudoeste: 1.000,00 m.
Noroeste: 300,00 m.
Sureste: 300,00 m.

8.270

COLINDANTES:
Noreste: Parcela 24
Sudoeste: Calle Pública
Noroeste: Parcela 22
Sudeste: Parcela 24

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX.: 300.000 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 277,50
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-2064

PROPIETARIO: GONZÁLEZ JUÁREZ, MARÍA MARTA
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 22
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-022
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Norte: Contra frente 1.649,23 m.
Sur: Frente 1.000,00 m.
Este: 300 + 2.910,66 m.
Oeste: 2.581,45 m.

COLINDANTES:
Norte: Parcelas 13, 14 y 15
Sur: Calle Pública y Parcela 23
Este: Parcelas 23 y 24
Oeste: Parcelas 16,17,18,19 y 20

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 3.924.591 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 3.630,07
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-4768

PROPIETARIO: DÁVILA CRUZ, GUILLERMO VICENTE
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 21
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-021
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: Contra frente 1.141,97 m.
Oeste: Frente 1.407,90 m.
Norte: 1.300,00 m.
Sur: 1.225,67 m.

8.270

COLINDANTES:
Norte: Parcela 20
Sur: Calle Pública
Este: Parcela 20
Oeste: Ruta Nac. 40
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 1.661.457 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 1.536,98
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 1160 F° 3154/92 año 1975

PROPIETARIO: IRIBARREN, CARLOS ALBERTO
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 20
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-020
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: Contra frente 1.372,50 m.
Oeste: Frente 400,00 m.
Norte: 1.968,21 m.
Sur: 1.300,00 + 1.007,98 m.
COLINDANTES:
Norte: Parcela 19
Sur: Parcela 21 y Calle
Este: Parcela 22
Oeste: Ruta Nac. 40 y Parcela 21
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 1.726.668 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 1.597,29
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: D° 1160 F° 3154/92 año 1975

PROPIETARIO: LAGOS DE MERLO, MARÍA ESTHER
NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 19
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-019
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: Contra frente 147,96 m.
Oeste: Frente 501,01 m.
Norte: 1.944,29 m.
Sur: 1.968,21 m.

8.270

COLINDANTES:
Norte: Parcela 18
Sur: Parcela 20
Este: Parcela 22
Oeste: Ruta Nac. 40

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 624.843 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 577,94
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Dº 1160 Fº 3154/92 año 1975

PROPIETARIO: LAGOS DE MERLO, MARÍA ESTHER, IRIBARREN Y OTROS

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 18
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-018
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: Contra frente 328,14 m.
Oeste: Frente 300,00 m.
Norte: 1.811,34 m.
Sur: 1.944,29 m.

COLINDANTES:
Norte: Parcela 17
Sur: Parcela 19
Este: Parcela 22
Oeste: Ruta Nac. 40

SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX: 563.316 m².
TASACIÓN ESTIMADA: V.F. año/2008 \$ 520,96
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE: Matrícula X-5941

PROPIETARIO: IRIBARREN, CARLOS ALBERTO Y ARGAÑARAZ, GERÓNIMO

NOMENCLATURA CATASTRAL: C: X - S: D - MZA: 26 - PARC 17
MATRÍCULA NÚMERO: 0710-4026-017
DIMENSIONES APROXIMADAS:
Este: Contra frente 380,00 m.
Oeste: Frente 380,00 m.
Norte: 1.669,52 m.
Sur: 1.811,34 m.

8.270

COLINDANTES:	Norte: Parcela 16
	Sur: Parcela 18
	Este: Parcela 22
	Oeste: Ruta Nac. 40
SUPERFICIE A EXPROPIAR APROX:	556.940 m².
TASACIÓN ESTIMADA:	V.F. año/2008 \$ 515,04
INSC. REG. DE LA PROP. INMUEBLE:	D° 1160 F° 3154/92 año 1975

PROPIETARIO:			GONZÁLEZ JUÁREZ, MARÍA MARTA
NOMENCLATURA CATASTRAL:			C: X- S: D- MZA: 26- PARC 16
MATRÍCULA NÚMERO:			0710-4026-016
DIMENSIONES APROXIMADAS:			Este: Contra frente 382,83 m. Oeste: Frente 350,00 m. Norte: 1.514,41 m. Sur: 1.669,52 m.
COLINDANTES:			Norte: Parcela 15 Sur: Parcela 17 Este: Parcela 22 Oeste: Ruta Nac. 40
SUPERFICIE APROXIMADA:	A	EXPROPIAR	557.193 m².
TASACIÓN ESTIMADA:			V.F. año/2008 \$ 515,41
INSC. INMUEBLE:	REG. DE LA PROP.	Matrícula X- 4769	

ARTÍCULO 2°.- Las tierras expropiadas serán destinadas al parcelamiento en unidades económicas productivas, cuya adjudicación será reglamentada por la Función Ejecutiva.-

ARTÍCULO 3°.- Las medidas, linderos y superficie definitivas surgirán del plano de mensura que a tal efecto confeccionarán las autoridades competentes en la materia.-

ARTÍCULO 4º.- Las partidas necesarias para el cumplimiento de la presente Ley, serán tomadas de Rentas Generales, facultándose al efecto a la Función Ejecutiva para efectuar las modificaciones presupuestarias correspondientes.-

8.270

ARTÍCULO 5°.- Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Oficial y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Legislatura de la Provincia, en La Rioja 123º Período Legislativo, a ocho días del mes de mayo del año dos mil ocho. Proyecto presentado por el diputado **JULIO CÉSAR PEDROZA.-**

L E Y N° 8.270.-

FIRMADO:

**ROBERTO MIGUEL MEYER – VICEPRESIDENTE 2º - CÁMARA DE DIPUTADOS
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA**

**JORGE ENRIQUE VILLACORTA – PROSECRETARIO LEGISLATIVO
A CARGO DE LA SECRETARÍA LEGISLATIVA**